



Mietkautionssparkonto

Konto für die Mietkaution

AUF EINEN BLICK

- ▶ - Sparkonto zur Sicherstellung der Mietkaution
- wird als spesenfreies Sparkonto geführt
- auf den Namen des Mieters lautend

KONDITIONEN

- ▶ - Kontoauszug:
Jahresauszug inkl. Einzahlungsbestätigung (gratis)
- Gebühren:
keine; Konto ist absolut spesenfrei
- Rückzug: Mieter & Vermieter gemeinsam können jederzeit über das gesamte Guthaben verfügen

IHRE VORTEILE

▶ Geführt als Sparkonto	Da die Mietkaution als Sparkonto geführt wird, wird Ihr Guthaben darauf auch gemäss den aktuellen Konditionen verzinst.
▶ Sicherstellung der Mietkaution	Die Bank darf den Kautionsbetrag nur mit der Zustimmung beider Parteien, auf einen rechtskräftigen Zahlungsbefehl oder auf ein rechtskräftiges Gerichtsurteil herausgeben. Ihre Mietkaution ist so sicher hinterlegt.

HÄUFIGE FRAGEN

- ▶ Wer kann ein Mietkautionssparkonto eröffnen?
Der Vermieter sollte die Kontoeröffnung in die Wege leiten. Wird nichts unternommen, kann auch der Mieter bei der Bank ein Konto eröffnen. Die Unterschrift beider Parteien ist aber sowieso nötig.
- ▶ Unter welchem Namen wird ein Konto eröffnet?
Gemäss Mietvertrag auf den Namen des Mieters.
- ▶ Wann gibt es Probleme bei der Kontosaldierung?
Wenn nicht beiden Parteien die Saldierung unterzeichnen.

Bei Unstimmigkeiten kann frühestens ein Jahr nach Beendigung des Mietvertrages der Mieter die Freigabe der Sicherheit verlangen.

TIPPS

- ▶ Die Kopie der unterschriebenen Vereinbarung sollte vom Mieter und Vermieter gut aufbewahrt werden. Sämtliche Bestimmungen sind darin detailliert festgehalten.